

BUCOLIA
CHAILLY



APPARTEMENTS 4 | 4 DUPLEX
DE 3.5 OU 4.5 PIÈCES DE 4.5 OU 5.5 PIÈCES

AU CŒUR DE LA CAPITALE OLYMPIQUE
ET DE SA NATURE VERDOYANTE

deRham


senzi


bucolia.ch



BUCOLIA, 8 LOGEMENTS NEUFS
DE HAUT STANDING DANS UN ÉCRIN
DE VERDURE À CHAILLY

4

APPARTEMENTS

SITUÉS EN REZ-DE-JARDIN
PEUVENT ÊTRE CONFIGURÉS
EN 3.5 OU 4.5 PIÈCES EN
FONCTION DE VOS SOUHAITS

4

SPACIEUX DUPLEX

DISPOSANT DE MAGNIFIQUES TERRASSES
ET CONFIGURABLES AU GRÉ DES
ACHETEURS EN 4.5 OU 5.5 PIÈCES

LES AVANTAGES



À PROXIMITÉ
DES COMMODITÉS
DE CHAILLY



DE GRANDS ESPACES
EXTÉRIEURS POUR
CHAQUE LOGEMENT



DES APPARTEMENTS
ÉCORESPONSABLES
ET CONFORTABLES
AU QUOTIDIEN



CHAQUE APPARTEMENT
DISPOSE D'UNE PLACE
DE PARC



BUCOLIA
CHAILLY

P.2 • SITUATION | P.8 • PROJET | P.18 • CONTACT

SOMMAIRE

VOTRE FUTUR LIEU DE VIE



DE MULTIPLES
SOLUTIONS
POUR VOS
DÉPLACEMENTS

Que ce soit pour vous rendre au centre-ville ou à l'extérieur de la commune, Bucolia est idéalement situé et une multitude de solutions s'offrent à vous pour vos déplacements. En voiture, le CHUV et l'accès autoroutier ne sont qu'à 5 minutes. En bus, un arrêt de la ligne 6 situé à une centaine de mètres vous permet de gagner le cœur de la ville ou le lac en quelques minutes.

“ Chailly abrite de nombreux petits commerces, restaurants et cafés, offrant ainsi aux résidents et aux visiteurs une ambiance conviviale et accueillante. Vous y trouverez tout ce qui est nécessaire à votre confort ainsi que tous les services liés à votre bien-être. “



UN QUARTIER DYNAMIQUE
ET ACCUEILLANT



FERME DE LA ROVÉRÉAZ
MAGASIN D'AGRICULTURE BIOLOGIQUE

1

À MOINS DE 300M
DE CHEZ VOUS

- L'ARRÊT DE BUS DE LA LIGNE NUMÉRO 6
- LE BOIS DU GRÉSY
- DES COMMERCES ET SERVICES DE QUALITÉ
- UNE GARDERIE

2

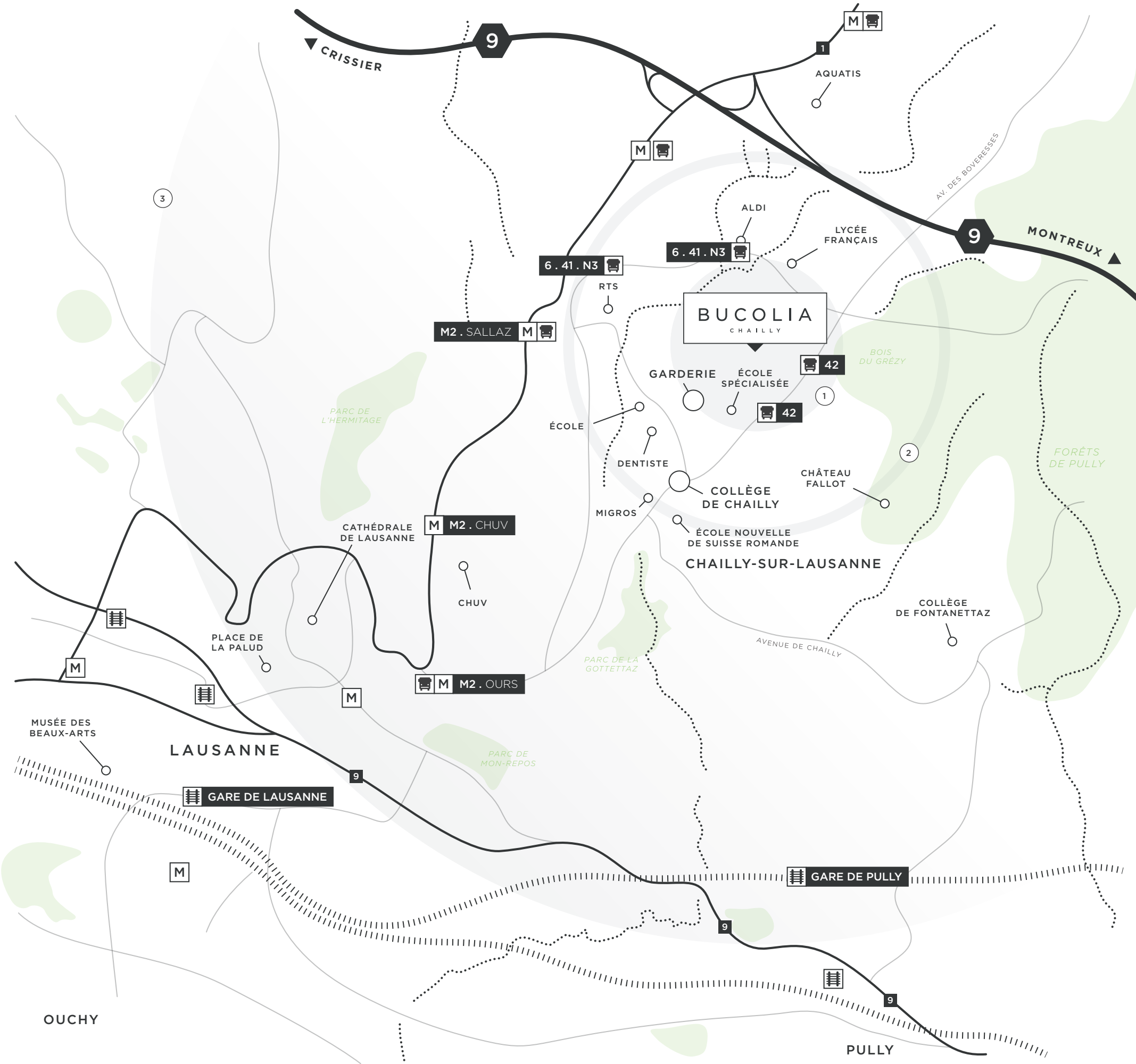
À 5 MIN. DE BUS

- LE COLLÈGE DE CHAILLY
- L'ARRÊT DE LA LIGNE M2 LA SALLAZ
- ÉPICERIE FINE ET PETITS COMMERCES
- LA POSTE, PHARMACIES ET BANQUES

3

À 5 MIN. EN VOITURE

- L'ACCÈS AUTOROUTIER
- LE CHUV
- DES SUPERMARCHÉS
- LE CENTRE DE LAUSANNE



“ Paisible et verdoyant, Chailly est un quartier préservé de Lausanne. Bénéficiant de la plus faible densité de population de la commune et parsemé de charmantes maisons, Chailly est un véritable village dans la ville. “



CHAILLY, UN QUARTIER PAISIBLE ET PRÉSERVÉ DE LAUSANNE



BUCOLIA



SITUATION

3/3

LA NATURE
À PROXIMITÉ
POUR VOUS
RESSOURCER

Avec le parc verdoyant de la Gottettaz et les sentiers de randonnée parcourant le bois du Grésy et celui de la Chenaulaz, Chailly est un endroit idéal pour les amoureux de la nature et les amateurs d'activités en plein air. Dans le quartier, la ferme agroécologique de Rovéréaz propose des produits frais et du terroir ainsi que de nombreuses activités pédagogiques.



HONORÉ DE BALZAC

QUAND ON OBSERVE LA NATURE, ON Y DÉCOUVRE
LES PLAISANTERIES D'UNE IRONIE SUPÉRIEURE

“ Soucieuse d'une intégration harmonieuse
des projets dans leur environnement et de leur pérennité,
la société Senzi a conçu Bucolia de façon à atteindre de très hauts
standards de durabilité et de qualité de vie“



HUIT APPARTEMENTS DE HAUT STANDING ET DES FINITIONS DE TRÈS HAUTE QUALITÉ

La très haute qualité des finitions témoigne de l'attention portée aux moindres détails, vous assurant un cadre de vie à la fois élégant et fonctionnel. Les huit logements sont agencés avec soin afin de créer de grands espaces lumineux et chaleureux.

UN ÉCRIN DE VERDURE POUR DEUX IMMEUBLES INNOVANTS ET DURABLES



ENTOURÉ PAR LA VERDURE

Ses façades en bardage bois offrent une esthétique chaleureuse et contemporaine, s'intégrant parfaitement dans le paysage urbain.



AU GRÉ DU PRENEUR

4 APPARTEMENTS
SITUÉS EN REZ-DE-JARDIN
PEUVENT ÊTRE CONFIGURÉS
EN 3.5 OU 4.5 PIÈCES

4 SPACIEUX DUPLEX
DISPOSANT DE MAGNIFIQUES TERRASSES
ET CONFIGURABLES AU GRÉ DES
ACHETEURS EN 4.5 OU 5.5 PIÈCES



UNE CONSTRUCTION ÉCORESPONSABLE
ET DURABLE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE
ET À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

- ARBRES FRUITIERS / MAJEURS
- BOSQUETS / HAIES INDIGÈNES
- HAIES MIXTES PLEINE TERRE
- SURFACES DE GAZONS INTENSIFS
- SURFACES DE GAZONS FLEURIS BAS
- SURFACES DE PRAIRIES OU GAZONS
- SURFACES DE PAVÉS DRAINANTS
- SURFACES DE STABILISÉS/GRAVIERS BAS

- 1 CONTAINERS
- 2 PLACE VISITEUR
- 3 PLACES VÉLOS
- 4 BACS À FLEURS
- 5 BANCS
- 6 PAVÉS GAZON

^
L É G E N D E

“ Chaque appartement est agrémenté d'un jardin privé ou d'une spacieuse terrasse offrant une vue dégagée sur le quartier et les Alpes. “



ÉCORESPONSABLE ET CONFORTABLE AU QUOTIDIEN

Construit selon les standards du Label Minergie, Bucolia respecte les dernières normes en matière de performance énergétique, assurant une consommation minimale tout en préservant l'environnement. Les pompes à chaleur géothermiques vous permettent de bénéficier d'une température optimale tout au long de l'année et, cerise sur le gâteau, le système « free cooling » vous permet de rafraîchir votre appartement lors des périodes les plus chaudes.

DE GRANDS ESPACES EXTÉRIEURS POUR CHAQUE LOGEMENT

DES LIEUX PARFAITS POUR VOUS DÉTENDRE
ET PROFITER DES DOUCES JOURNÉES ENSOLEILLÉES.





LA LUMIÈRE CRÉE L'AMBIANCE
ET LA SENSATION D'UN LIEU, AINSI
QUE L'EXPRESSION D'UNE STRUCTURE.

LE CORBUSIER



DES SÉJOURS LUMINEUX,
SPACIEUX ET CONFORTABLES





SI LE SOLEIL ENTRE DANS LA MAISON,
IL EST UN PEU DANS VOTRE CŒUR.

LE CORBUSIER



DE MAGNIFIQUES BALCONS
AVEC UNE VUE DÉGAGÉE





BUCOLIA

CHAILLY

CONTACT

NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE DISPOSITION

deRham

deRham S.A.

Avenue Mon-Repos 14,
1005 Lausanne

TÉL. +41 58 211 16 00

MAIL. ventes@derham.ch



bucolia.ch

© SENZI . 2024

TOUTES LES INFORMATIONS RÉPERTORIÉES DANS CETTE BROCHURE, NOTAMMENT LES SURFACES, LES PLANS ET LES IMAGES 3D, SONT UTILISÉES À DES FINS PUBLICITAIRES. ELLES SONT COMMUNIQUÉES À TITRE INDICATIF ET N'ONT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE POUVANT ENGAGER DE RHAM SA ET/OU SENZI SA.

